

国康中成药、化学药制剂研发及智能自动化生产基地建设项目规划设计方案批前公示

项目名称	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	19502.531	约29.25亩
总建筑面积	m ²	18402.41	
其中			
已建建筑面积	m ²	7691.28	
本次报建建筑面积	m ²	10710.93	其中地上建筑面积10192.69 地下建筑面积518.24
总计容建筑面积	m ²	23224.13	
其中			
已建计容面积	m ²	13031.44	
本次报建计容面积	m ²	10192.69	
总占地面积	m ²	10055.47	
其中			
已建占地面积	m ²	7547.47	
本次占地面积	m ²	2508	
容积率		1.19	
建筑密度		51.5%	
机动车位		22	
非机动车位		20	

综合楼、值班室占地面积748.27平方米，占总用地面积比例3.84%。
综合楼、值班室总建筑面积1525.9平方米，占总建筑面积比例8.3%。



总平面布置图



实景图

项目位于泸县经开区，用地性质为工业用地，规划建设总用地面积19502.5平方米。凡与本建设项目规划设计方案有重大利害关系的公民、法人以及其他组织，应在公示之日起7个工作日内，向泸县自然资源和规划局反映。该方案为批前征求意见稿，最终以依法审定的方案为准。

公示地点：泸县人民政府官网 (<https://www.luxian.gov.cn/>)；

公示时间：2025年5月23日至2025年5月31日；

联系地址：泸县玉蟾街道花园路94号；

联系电话：0830-8183530。

项目名称	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	19502.531	约29.25亩
总建筑面积	m ²	18402.41	
其中			
已建建筑面积	m ²	7691.28	
本次报建建筑面积	m ²	10710.93	其中地上建筑面积10192.69 地下建筑面积518.24
总计容建筑面积	m ²	23224.13	
其中			
已建计容面积	m ²	13031.44	
本次报建计容面积	m ²	10192.69	
总占地面积	m ²	10055.47	
其中			
已建占地面积	m ²	7547.47	
本次占地面积	m ²	2508	
容积率		1.19	
建筑密度		51.5%	
机动车位		22	
非机动车位		20	

综合楼、值班室占地面积748.27平方米，占总用地面积比例3.84%。